

HELHEDSPLAN TROLLEHUSENE & HERLUFSHOLM

NYHEDSBREV #9
JANUAR 2022



KÆRE BEBOER

2022 er allerede i fuld gang og det er derfor tid til et nyhedsbrev, hvor I bliver opdateret om status på helhedsplanen.

Siden vi mødtes til afstemningsmødet i november er der sket en hel del, som påvirker helhedsplanen for Trollehusene og Herlufsholm.

Finanslov 2022 udsætter renoveringsprojekter

Den 22. december 2022 meldte Indenrigs- og boligministeriet ud, at man, som en del af finansloven for 2022, har valgt at udskyde renoveringsprojekter i den almene sektor.

Årsagen er at der i en lang periode har været et højt aktivitetsniveau i bygge- og anlægsbranchen. Det høje aktivitetsniveau fører til højere priser og større efterspørgsel på arbejdskraft. For at dæmpe aktiviteten i bygge- og anlægsbranchen har partierne bag finanslov 2022 valgt at udsætte en række renoveringsprojekter støttet af Landsbyggefonden.

Udskydelsen får desværre betydning for Trollehusene og Herlufsholms helhedsplan, som tidligst må sendes i udbud i oktober 2023.

Konsekvenser og ændret tidsplan

Finansloven har nogle ærgerlige konsekvenser for helhedsplanen og tidsplanen som blev fremlagt for jer på afdelingsmødet i november 2021.

Vi er nødsaget til at udskyde afholdelse af møderne i arbejdsgrupperne med jer til forventeligt 1. kvartal af 2023 og opstart af genhusningsprocessen til forventeligt slutningen af 2023. Byggestart forventes udsat til januar 2025.

I kan se den reviderede tidsplan nedenfor.

Vi holder jer selvfølgelig opdaterede, i tilfælde af, at der skulle ske komme nye udmeldinger fra ministeriet eller Landsbyggefonden, som har betydning for tidsplanen.

Forventet tidsplan

Tidspunkt	Aktivitet
Mar 2023 – Sep 2023	Arbejdsgruppeforløb samt udarbejdelse af udbudsmateriale
Ultimo 2023	Påbegyndelse af genhusningsproces. Herunder udsendelse af genhusningsmaterialer og afholdelse af beboersamtaler.
Okt 2023 – marts 2024	Udbud i totalentreprise
April 2024 – juni 2024	Godkendelse af Skema B
Juli 2024 – dec 2024	Totalentreprenørens projektering
Januar 2025	Byggestart
Juni 2026	Byggeriets afslutning (sidste etape)

Med forbehold for
ændringer ved
forhandlinger med
totalentreprenør